

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM DIVADELNÍ KAVÁRNY

ZÁKLADNÍ POŽADAVKY

- 1) Nájemce zajišťuje pohostinskou činnost vlastním jménem a na vlastní účet na základě živnostenského oprávnění.
- 2) Nájemce je povinen zajistit si veškerá povolení, nezbytná k provozování činnosti (hygiena atd.).
- 3) Nájemce zajistí pohostinské služby pro vlastní činnost divadla, hostující soubory, pronájmy a další akce divadla (představení, zkoušky atd.).

PRONAJATÉ PROSTORY

1) Divadelní kavárna:

Prostory jsou určeny výhradně pro diváky s platnou vstupenkou v době trvání představení. Otevírací doba prostor pro diváky a kavárny je vždy 1 hodinu před začátkem představení, během přestávek a po představení. Provoz divadelní kavárny se řídí fermanem (dvoutýdenní program divadla) a je v provozu během veškerého programu (pohádky, odpolední akce, večerní představení). Mimo čas představení a jiných významných akcí je možno využívat prostor i pro veřejnost s použitím vchodu z ulice Sokolovská.

2) Sklady: zázemí kavárny, přípravná

VÝŠE PRONÁJMU

- 1) Navržená cena pronájmu se stanovuje za 1 kalendářní měsíc (bez DPH) a zahrnuje paušální částku za pronájem výše uvedených prostor včetně pronájmu movitých věcí v majetku divadla.
- 2) Bude-li divadlo z důvodů havárie, rekonstrukce či vyšší moci více než 7 kalendářních dnů mimo provoz, nájemné se poměrně krátí.
- 3) Částka bude hrazena vždy nejpozději do 5. dne příslušného měsíce na účet Divadla Gong.
- 4) V nájemném není zahrnuta spotřeba elektrické energie a vodné/stočné. Nájemce uhradí částku za spotřebu elektrické energie a vodné/stočné v pronajatých prostorách ve výši dle skutečné spotřeby energií a služeb na základě faktur vystavených Divadlem Gong.

PODMÍNKY PRONÁJMU

- 1) Divadlo poskytuje nájemci k vykonávání činnosti vybavení a zařízení v rozsahu uvedené v předávacím protokolu. Vybavení, které není součástí předávacího protokolu, pořizuje nájemce sám na vlastní náklady.
- 2) Nájemce hradí veškeré opravy, údržbu a provoz zařízení, které mu bylo svěřeno na základě předávacího protokolu, stejně jako vlastního vybavení.
- 3) Pokud nájemce používá k vykonávání činnosti dle této smlouvy vlastní elektrozařízení, je povinen zajistit pravidelné revize těchto zařízení dle zákona.

- 4) Nájemce je povinen udržovat pronajaté prostory v dobrém stavu na vlastní náklady.

TERMÍNY PRONÁJMU

- 1) Smlouva o pronájmu bude uzavřena na dobu určitou, a to od 1. 10. 2021 do 30. 6. 2022. Nejpozději do konce května 2022 strany vyhodnotí vzájemnou spolupráci a dohodnou se na případném prodloužení smlouvy na další sezónu.
- 2) Platnost smlouvy lze ukončit s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpověď musí mít písemnou formu a výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

POŽADAVKY DIVADLA NA NÁJEMCE

1) Cenová politika

Nájemce nepřekročí cenové stropy vybraných nabízených potravin a nápojů, které byly dohodnuté s Divadlem Gong. Dohoda o maximální výši cen u vybraného sortimentu bude součástí smlouvy. Ostatní ceny jsou zcela v kompetenci nájemce.

2) Struktura nabídky a další požadavky

- V nabídce musí být chlebíčky či jiné rychlé občerstvení v dostatečném množství, kvalitní vína a v případě představení pro děti občerstvení vhodné pro tuto věkovou kategorii, vše za dostupné ceny.
- Nájemce by měl zaměstnat dostatečné množství personálu, aby zajistil občerstvení během přestávky, která trvá 15 minut (možnost systému rezervací na přestávku).
- V běžném provozu by měl v nabídce být svačínový repertoár (obložené chleby a housky, zapečené tousty a zákusky apod.).
- V nabídce nápojů by měly být alkoholické i nealkoholické nápoje. Víno by mělo být kvalitní (a nejen moravské), pivo nemusí být nutně točené.
- Nájemce je povinen přijímat stravenky vydávané Divadlem Gong (karta Edenred). Nájemce umožní zaměstnancům platbu 1x týdně.

POŽADOVANÉ DOKUMENTY

- 1) Profesní životopis s uvedením své praxe a dosavadních zkušeností.
- 2) Kopie živnostenského listu.
- 3) Navrhovaná výše pronájmu za kalendářní měsíc.
- 4) Koncepce zabezpečení provozu v kavárně s následující strukturou:
 - a) rozsah nabídky jídel a pochutin včetně orientačního ceníku pro divadelní představení a další akce pořádané Divadlem Gong

- b) rozsah nabídky nápojů včetně orientačního ceníku pro divadelní představení a další akce pořádané Divadlem Gong
- c) rozsah nabídky jídel a pochutin včetně orientačního ceníku pro běžný provoz pro veřejnost
- d) rozsah nabídky nápojů včetně orientačního ceníku pro běžný provoz pro veřejnost
- e) další informace důležité pro provoz (personální zabezpečení provozu apod.)

Prosíme uchazeče, aby výše uvedené dodali v zalepené obálce s nápisem VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ DIVADELNÍ KAVÁRNA poštou nebo osobně na adresu Obecní dům ve Vysočanech (sekretariát), Jandova 207/4, Praha 9, nebo e-mailem (info@divadlogong.cz), předmět VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ DIVADELNÍ KAVÁRNA.

Hodnotící kritéria:

- 1) Formální správnost – dodání všech požadovaných podkladů
- 2) Posouzení koncepce zabezpečení provozu vzhledem k potřebám Divadla Gong
- 3) Posouzení profesního životopisu: praxe v oboru, případně doporučení a reference
- 4) Cenová nabídka

Hodnotící komise:

Hodnotící komise bude tříčlenná: ředitelka, zástupce ředitelky a provozní vedoucí Divadla Gong

Termíny:

- 1) Vyhlášení výběrového řízení: 30. 8. 2021
 - 2) Termín pro podávání nabídek: do 14. 9.2021
 - 3) Zasedání komise: 15.–17. 9. 2021
 - 4) Termín vyhlášení výsledků: do 22. 9. 2021
- pozn.: V případě nejasností může komise uchazeče ještě pozvat k ústnímu jednání.

Prohlídka prostor:

René Dubovský, provozní vedoucí divadla, rene.dubovsky@seznam.cz, 777 821 415

Další informace:

Martina Fialová, ředitelka, reditelstvi@divadlogong.cz, 777 902 596